

ה' כסלו תש"פ  
03 דצמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0325 תאריך: 27/11/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/ביטול היתר	אוגר גל	מזא"ה 56	0014-056	19-1331	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	זהבי יואב	ארלנגר 13	0391-013	19-1346	2

## רשות רישוי

14/11/2019	תאריך הגשה	19-1331	מספר בקשה
	ביטול היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

לב תל-אביב	שכונה	מזא"ה 56 רחוב מזא"ה 56א	כתובת
0014-056	תיק בניין	173/6941	גוש/חלקה
1323	שטח המגרש	ע, מ1, מ, 74, 636, 44, 287, 281, 2710, 22650	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אוגר גל	ת.ד. 14058, תל אביב - יפו 6114001
מבקש	מולטילינק בע"מ	רחוב תובל 13, רמת גן 5252228
מבקש	פ.ק.ר.מ נכסים בע"מ	רחוב מזא"ה 56, תל אביב - יפו 6578906
בעל זכות בנכס	אוגר גל	ת.ד. 14058, תל אביב - יפו 6114001
בעל זכות בנכס	מולטילינק בע"מ	רחוב תובל 13, רמת גן 5252228
בעל זכות בנכס	פ.ק.ר.מ נכסים בע"מ	רחוב מזא"ה 56, תל אביב - יפו 6578906
עורך ראשי	בראור אמנון	רחוב אחד העם 9, תל אביב - יפו 6525101
מתכנן שלד	כצמן אלכס	רחוב המדע 8, הרצליה 4673342
נציג המבקש	קמיל ראובן	רחוב מזא"ה 56, תל אביב - יפו 6578906
נציג המבקש	קפלן אלון	רחוב גלילי ישראל 9, תל אביב - יפו 6937709

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

ביטול היתר בניה מס' 17-1109 שניתן בתאריך 08/02/2018 שניתן ל:

- בבנין לשימור, שימוש חורג מהיתר לצמיתות ממשרדים ל-2 דירות מגורים, דירה בכל קומה, עם שיפור מיגון לכל דירה.
- שינוי מיקום ומידות של פיר המעלית.
- שינויים בחזיתות.
- שינויים פנימיים בקומת המרתף.
- שינויים בפיתוח.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר בה הוא מבקש לבטל את ההיתר מאחר ולא יוכלו לממש אותו.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 17/11/2019

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 17-1109 שניתן בתאריך 08/02/2018.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0325 מתאריך 27/11/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 17-1109 שניתן בתאריך 08/02/2018.

עמ' 2

0014-056 19-1331 <ms\_meyda>

## רשות רישוי

18/11/2019	תאריך הגשה	19-1346	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

נוה שאנן	שכונה	ארלנג'ר 13	כתובת
0391-013	תיק בניין	33/6894	גוש/חלקה
	שטח המגרש	44, אף, ג1, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
שדרות ההשכלה 12, תל אביב - יפו 6789012	זהבי יואב	מבקש
רחוב זריצקי 8, תל אביב - יפו 6936064	תיק עודד	בעל זכות בנכס
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022	אשרוב אסף	עורך ראשי
רחוב המלאכה 2א, רעננה 4366101	מזרחי תמיר	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		481.29			1049.00	מעל
		1013.08				מתחת
		1494.37			1049.00	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם בעל ההיתר שמספרו 18-1081 מתאריך 18/04/2019 שניתן להריסת בניין קיים חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם 3 חנויות מכולת בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 22 יחידות דיור.

התקבלה בקשתכם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר מ- תיק עודד ל- זהבי יואב בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר. לבקשה צורף הסכם מכר והסכמת עורכת הבקשה ומתכנן השלד להמשיך באחריותם גם בהיתר לשינוי השם.

**חוו"ד מחלקת פיקוח:**

**לב פוטשניקוב 19/11/2019**

טרם התחילו לבנות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- תיק עודד ל- זהבי יואב בהיתר שמספרו 18-1081 מתאריך 18/04/2019 שניתן להריסת בניין קיים חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם 3 חנויות מכולת בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 22 יחידות דיור, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-19-0325 מתאריך 27/11/2019

עמ' 4

0391-013 19-1346 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- תיק עודד ל- זהבי יואב בהיתר שמספרו 18-1081 מתאריך 18/04/2019 שניתן להריסת בניין קיים חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם 3 חנויות מכולת בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 22 יחידות דיור, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.